Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области
пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002,
e-mail: rsgsnro@donland.ru, http://bldnadz.donland.ru, тел. 8(863) 269 80 01, факс 8(863) 269 79 66
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о степени готовности проекта

г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 17 (место составления) № 6 «28» июня 2019 г.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ККПД-Инвест» (далее – ООО «СЗ ККПД-Инвест»), ИНН 6168014188, ОГРН 1076168000952, зарегистрированное по адресу: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая,74,11 этаж, офис 19 «А».

1. **Степень готовности проекта (разрешение на строительство № 61-310-930501-2018 от 28.06.2018) ООО «СЗ ККПД-Инвест» многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - непродовольственный магазин товаров первой необходимости;- офисные помещения, корпус 5-2.1 (1 этап строительства) соответствует** требованиям, установленным пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 г.».

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве объекта: многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - непродовольственный магазин товаров первой необходимости;- офисные помещения, корпус 5-2.1 (1 этап строительства) соответствует требованиям, установленным пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии

соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 г.».

Руководитель Региональной службы
государственного строительного надзора
Ростовской области Ю.Ю. Сильвестров